

Einladung zur Gemeindeversammlung
Dienstag, 11. Dezember 2018, 20.00 Uhr
Mehrzweckgebäude Siblingen

Traktanden

1. Kreditbegehren über brutto CHF 1'980'000.00 für die Sanierung des Mehrzweckgebäudes und lineare Abschreibung der Investition über 25 Jahre
2. Genehmigung des Budgets 2019 der Gemeinde Siblingen mit Festsetzung des Steuerfusses
3. Genehmigung Abrechnung Ersatz Wasserleitung Mühlenstrasse, 2. Etappe
4. Bericht über weiteres Vorgehen zur Zukunft des Forstbetriebs Siblingen
5. Der Gemeinderat informiert
6. Verschiedenes

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 6. Juni 2018 liegt bei der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf.

Mit dieser Einladung erhalten Sie das Budget für das Jahr 2019 und Kurzinformationen zu den Traktanden Nr. 1 und 3. Die Einladung kann auch im Internet unter www.siblingen.ch eingesehen werden und liegt, wie das Budget für das Jahr 2019, ebenfalls zur Einsichtnahme auf.

Die Teilnahme an der Gemeindeversammlung ist für alle Stimmberechtigten bis zum 65. Altersjahr obligatorisch. Wer unentschuldigt fern bleibt, hat CHF 6.00 Abstimmungsbusse zu entrichten. Als Entschuldigung gilt auch die Rückgabe des Stimmrechtsausweises bis spätestens 14. Dezember 2018 in den Briefkasten der Gemeindekanzlei.

Siblingen, 22. November 2018

Freundliche Grüsse

Namens des Gemeinderates Siblingen

Der Gemeindepräsident: Hans Peter Gächter

Die Gemeindeschreiberin: Christine Jüstrich

Traktandum 1

Kreditbegehren über brutto CHF 1'980'000.00 für die Sanierung des Mehrzweckgebäudes und lineare Abschreibung der Investition über 25 Jahre

Die Kommission Sanierung Mehrzweckgebäude hat die Detailplanung abgeschlossen und beantragt beim Gemeinderat, das Kreditbegehren über brutto CHF 1'980'000.00 der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2018 vorzulegen. Der Gemeinderat hat am 13. November 2018 beschlossen, der Gemeindeversammlung das Kreditbegehren zur Annahme zu empfehlen.

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

1. Baumeister- und Montagearbeiten in Holz, Dach und Wand	CHF	283'200.00
2. Fenster, Aussentüren, Tore, Blitzschutzanlage, Spengler und Flachdacharbeiten, Sonnen- und Wetterschutzanlagen	CHF	307'000.00
3. Elektroinstallationen	CHF	228'500.00
4. Heizung, Lüftungs- und Sanitäranlagen	CHF	249'200.00
5. Gipser, Schreinerarbeiten und Bühneneinrichtung	CHF	143'200.00
6. Boden-, Wandbeläge, Malerarbeiten und Baureinigung	CHF	86'200.00
7. Aussenanlage inklusive Aussenscheinwerfer	CHF	402'000.00
8. Architekt, Ausführung	CHF	85'000.00
9. Baunebenkosten	CHF	35'000.00
11. Offene Reserven, ca. 10 %	CHF	<u>160'700.00</u>
Total Bruttokosten	CHF	1'980'000.00
Abzüglich zu erwartende Subventionen für Isolationen Dach und Fassade	CHF	<u>-47'000.00</u>
Total Nettokosten	CHF	<u>1'933'000.00</u>

Beim Swisslos- und Sportfonds läuft noch ein Gesuch um einen Beitrag von max. CHF 60'000.00.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, dem Kreditbegehren über brutto CHF 1'980'000.00 für die Sanierung des Mehrzweckgebäudes zuzustimmen. Ebenfalls beantragt er, die Investition linear über 25 Jahre abzuschreiben.

Traktandum 3

Genehmigung Abrechnung Ersatz Wasserleitung Mühlenstrasse, 2. Etappe

Der Ersatz der Wasserleitung von der Mühlenstrasse 13 Richtung Norden, bis zur Wasserleitung Hauptstrasse, inkl. Einbau des Deckbelags, ist nun abgeschlossen.

Die Gemeindeversammlung vom 3. Juni 2015 hat einen Bruttokredit von CHF 200'000.00 bewilligt.

Die Kosten belaufen sich auf:

Tiefbau	CHF	70'587.45
Wasserleitungsbau	CHF	38'943.00
Strassenbau, inkl. Deckbelag	CHF	42'509.05
Diverses	CHF	<u>4'727.50</u>
Total Kosten	CHF	156'767.00
Beiträge Feuerpolizei	CHF	<u>-36'849.70</u>
TOTAL Nettokosten	CHF	<u>119'917.30</u>

Die Tiefbauarbeiten, inkl. Strassenbau sowie der Wasserleitungsbau, konnten mit je rund CHF 10'000.00 unter dem Kredit ausgeführt werden sowie das Diverse (Baustelleneinrichtung, Bau- und Projektleitung, Nachführung Leitungskataster) kam CHF 20'000.00 günstiger.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Abrechnung Ersatz Wasserleitung Mühlenstrasse, 2. Etappe zu genehmigen.

Traktandum 4

Bericht über weiteres Vorgehen zur Zukunft des Forstbetriebs Siblingen

Gemäss Antrag von Markus Kübler, angenommen an der Siblinger Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2016, ist der Gemeinderat Siblingen beauftragt, der Gemeindeversammlung Bericht und Antrag zu stellen über die geplante weitere Zukunft des Forstbetriebes Siblingen - vor dem Hintergrund der Pensionierung des Betriebsleiters Markus Brändli im Frühling 2022. Es sind alle möglichen Optionen zu prüfen, mit dem Ziel, dass das Betriebsdefizit abgebaut werden kann.

An der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2017 wurde die Frist für den Antrag von Markus Kübler verlängert, um drei Varianten vertieft prüfen zu können:

1. Weiter wie bisher - mit neuem Betriebsleiter
2. Betriebs-/Reviergrösse steigern - mit mehr Personal und Arbeit
3. Beförderungsauftrag extern vergeben - analog heute Gächlingen oder Schleithem

Es folgen Informationen über den Stand der bisherigen und weiteren Abklärungen, um an der Gemeindeversammlung im Dezember 2019 den definitiven Entscheid treffen zu können.